

Số: 172/BC-UBND

Lê Hồng, ngày 01 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

**Công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường
Sáu tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ sáu tháng cuối năm 2022**

PHẦN I

**Kết quả công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường,
sáu tháng đầu năm 2022**

I. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI, TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG.

1. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn đến năm 2030 trình UBND huyện phê duyệt;

Hoàn thành công tác niêm yết thông báo thu hồi đất, phương án đền bù, hỗ trợ thực hiện dự án đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương; trong đó, ruộng 03 có 112 hộ, diện tích 69.118,9m²; chuyển đổi cơ cấu cây trồng có 13 hộ, diện tích 11.943,8m²; đất ở 13 hộ, diện tích 678,5m²; 01 ngôi mộ. Đến nay 100% số hộ nhất trí và ký nhận Phương án đền bù, hỗ trợ;

2. Công tác xử lý đất dôi dư, xen kẹt

Trong sáu tháng đầu năm 2022, đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thẩm định, hoàn thiện hồ sơ dôi dư 08 trường hợp (nộp hồ sơ năm 2021), đang đợi cơ quan cấp trên thẩm định, xét duyệt;

Trong tháng 6/2022, đã tiếp nhận, hướng dẫn và hòa thiện hồ sơ cho 02 Trường hợp đã được hội đồng của huyện xét duyệt năm 2021;

3. Thực hiện các quyền của người sử dụng đất

Thực hiện quy trình thủ tục hành chính, UBND xã đã ký xác nhận quyền sử dụng đất hợp pháp cho người sử dụng đất, tất cả các trường hợp đề nghị đều được giải quyết theo quy định. UBND xã cùng Văn phòng đăng ký QSD đất huyện (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, trực thuộc Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh) đã xác minh hiện trạng sử dụng đất, thu thập hồ sơ, cung cấp số liệu cho công dân để công dân làm thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, cấp đổi GCNQSD đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, đề nghị UBND cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Trong sáu tháng đầu năm, đã thực hiện 126 trường hợp (TH), trong đó chuyển nhượng, tặng cho 51 TH, thừa kế 27 TH, đính chính, thay đổi nội dung thông tin 42 TH, chuyển mục đích sử dụng đất 6 TH.

4. Công tác quản lý môi trường

Hiện nay, trên địa toàn xã các thôn đều có tổ thu gom rác, duy trì hoạt động hiệu quả thu gom rác thải sinh hoạt chở về các bãi rác tập trung của xã. Nguồn kinh phí chi trả cho người thu gom rác của các tổ thu gom rác, vệ sinh cộng đồng đều do nhân dân đóng góp. Tháng 4/2022, UBND xã đã tiến hành san gạt và rác chế phẩm xử lý rác tại bãi rác Ba Hai và bãi rác Hoàn Bồ.

Các ban ngành đoàn thể của xã, Hợp tác xã DVNN, các thôn thường xuyên tổ chức dọn vệ sinh trong khu dân cư, trên các tuyến đường trục, đường giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi.

5. Công tác giải quyết đơn thư, xử lý vi phạm liên quan đến đất đai

- UBND xã tiếp nhận 02 đơn liên quan đến lĩnh vực đất đai, trong đó: 01 đơn - hoàn thiện hồ sơ để công dân khởi kiện vụ án ra Tòa án nhân dân huyện; 01 đơn - đề nghị liên quan đến quyền sử dụng đất, UBND xã đã tiến hành làm việc và hướng dẫn thực hiện quyền theo quy định.

- Về xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai: Đã phát hiện, ngăn chặn và buộc khôi phục hiện trạng với 01 trường hợp vi phạm ở thôn Phú Thanh Xá.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Trong sáu tháng đầu năm 2022, UBND xã đã hoàn thành thi công xong một số công trình, cụ thể: Đổ bê tông đường đoạn từ sau thôn Vĩnh Mộ đến ngã ba Đồng Ngạn; Đổ bê tông đường đoạn từ sau thôn Phương Quan đến kênh N7; Đổ bê tông đường đoạn từ đường tỉnh 392C đi trạm bơm Ba Hai; Lát sân và cải tạo một số phòng học hai điểm trường Mầm non; Cải tạo, mở rộng lối vào trường THCS; Cải tạo một số phòng nhà làm việc 2 tầng Trụ sở xã;

Riêng công trình đường giao thông Đoạn từ Đường 195 đi cống Ngô Công, sau thôn Hoàn Bồ đi nghĩa trang Hoàn Bồ, cống Ngô Công đi kênh N7, sau khi nhân dân thu hoạch và cấy xong sẽ tiếp tục triển khai thi công;

Một số công trình đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định thiết kế - dự toán xong, dự kiến tổ chức triển khai thi công trong thời gian tới gồm: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư Chỉ Trung – Phú Thanh Xá (khu Đầm Đê); cải tạo rãnh thoát nước ngã ba bà Cừ đến ông Nghị thôn Lâm Kiều; cải tạo rãnh và mở rộng đường đoạn từ đường tỉnh 392C đi nhà văn hóa thôn Vĩnh Mộ; cải tạo và mở rộng sân vận động trung tâm xã, sân thể thao thôn Phú Thanh Xá, thôn Đại Đồng; Cải tạo chợ Hoàn giai đoạn 2;

Một số công trình đang được cơ quan có thẩm quyền thẩm định thiết kế - dự toán: Nhà văn hóa thôn Hoàn Bồ, thôn Lâm Kiều, Điểm sinh hoạt cộng đồng khu vực Ba Hai; Đổ bê tông đoạn từ dốc Đồng Gia, thôn Chỉ Trung đi Nghĩa trang Ba Hai;

Tiến độ thi công các công trình cơ bản đảm bảo theo hợp đồng đã ký kết; Các công trình được các đơn vị tư vấn đại diện cho chủ đầu tư, các ông bà giám sát đầu tư cộng đồng, Ban Thanh tra nhân dân của xã kiểm tra, giám sát và nghiệm thu theo quy định.

III. NHỮNG HẠN CHẾ CÒN TỒN TẠI VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Những hạn chế còn tồn tại

Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đến nay còn một số hộ trong xã chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất với nhiều lý do của các thời kỳ trước để lại, còn thiếu và phức tạp về hồ sơ. Việc xử lý đất dôi dư, xen kẹt chưa đạt hiệu quả do cơ chế, chính sách còn hạn chế, người dân chưa tích cực thực hiện.

Việc phát hiện lấn chiếm đất tập thể còn chậm, ngăn chặn chưa kịp thời, mức độ xử phạt theo thẩm quyền quy định còn nhẹ; Việc sử dụng đất sai mục đích xảy ra tại các khu chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ thời điểm trước chưa được giải quyết triệt để.

Về môi trường, rác thải sinh hoạt trong khu dân cư vẫn còn để không đúng nơi quy định; Việc thu gom, xử lý và vận chuyển rác thải ra các bãi chôn lấp rác còn chưa đảm bảo vệ sinh; Tại các bãi chôn lấp rác, xe chở rác đổ không đúng nơi quy định, rác thải còn vương vãi ra một số kênh tiêu thoát nước, tràn lên bờ bao quanh hố rác và lỏi vào hố rác gây ô nhiễm môi trường; Còn tình trạng xả chất thải trong sinh hoạt, trong chăn nuôi gây ô nhiễm môi trường.

2. Nguyên nhân

Pháp luật về đất đai còn bất cập, việc điều chỉnh bổ sung chưa kịp thời. Hệ thống hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu trữ còn chưa đầy đủ, chất lượng còn hạn chế; Hồ sơ tồn đọng, phức tạp nên việc giải quyết có vụ việc chưa thể tháo gỡ được một lúc. Công tác phối hợp, phát hiện vi phạm về đất đai, tài nguyên môi trường của các ngành, các thôn có lúc, có nơi còn hạn chế. Ý thức chấp hành pháp luật đất đai, vệ sinh môi trường của một số hộ gia đình chưa nghiêm.

PHẦN II

Phương hướng nhiệm vụ sáu tháng cuối năm 2022

I. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

1. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động để nhân dân tự giác thực hiện công tác xử lý đất dôi dư.

2. Hoàn thiện hồ sơ đấu giá QSD đất tại các khu vực đủ điều kiện và được cơ quan có thẩm quyền cho phép đấu giá.

3. Hoàn thiện hồ sơ của các hộ chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu, đã được Hội đồng của xã xét duyệt và đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định cấp GCNQSD đất cho các hộ có đủ điều kiện.

4. Phối hợp chặt chẽ với các thôn, thường xuyên kiểm tra nắm bắt tình hình sử dụng đất trong khu dân cư hạn chế các trường hợp vi phạm trong việc sử dụng đất và lấn chiếm đất tập thể.

5. Tổ chức hòa giải kịp thời, đúng quy định các tranh chấp đất đai, đảm bảo giữ vững ổn định, không nảy sinh phức tạp. Phát huy vai trò của tổ hoà giải ở thôn, khu dân cư và các dòng họ, cộng đồng dân cư trong việc giải quyết các vấn đề liên quan đến đất đai.

6. Hướng dẫn đầy đủ, kịp thời, công khai, minh bạch khi công dân thực hiện thủ tục hành chính về đất đai; tiếp nhận và giải quyết hồ sơ theo cơ chế Một cửa.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Quản lý việc xây dựng trong các khu dân cư đảm bảo theo đúng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới và quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư đã được phê duyệt; thực hiện công tác quản lý đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo đầu tư có hiệu quả, đúng mục đích.

Trên đây là Báo cáo công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường sáu tháng đầu năm 2022, phương hướng nhiệm vụ sáu tháng cuối năm 2022 trình tại kỳ họp thứ năm HĐND xã khoá XXI. Đề nghị các vị đại biểu tham gia ý kiến để việc quản lý, điều hành công tác của UBND xã đạt kết quả tốt hơn trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Tiến